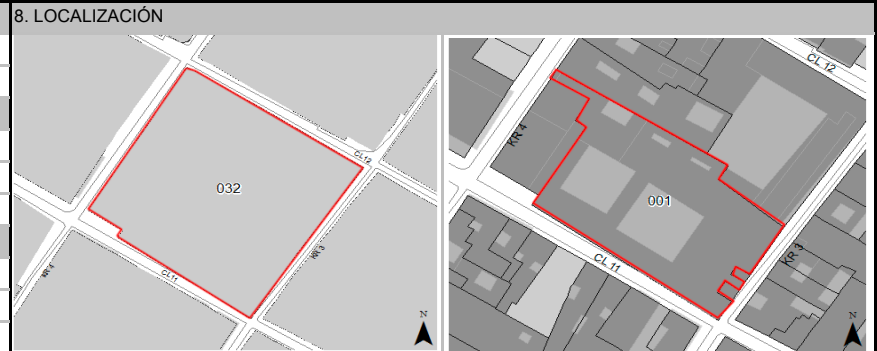



1. DENOMINACIÓN			
1.1. Nombre del Bien	CL 11 3 18	1.2. Otros nombres	N.A.
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.
2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA			
2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura religiosa
2.5. Categoría	Conjunto conventual	2.6. Subcategoría	Claustro - Iglesia
3. LOCALIZACIÓN			
3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.
3.3. Nomenclatura	CL 11 3 18	3.4. Nomenclatura antigua	N.A.
3.5. Barrio	La Catedral	3.6. Código Barrio	003110
3.7. Dentro de sector urbano histórico	Si	3.8. Nombre sector urbano	Sector Urbano Antiguo
3.9. No. de manzana	032	3.10. No. de predio	001
3.11. CHIP	AAA0032PAJH	3.12. Localidad	Candelaria
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	94
3.15. Nombre UPZ	Candelaria		
4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE			
4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	4548,3
Frente (ml)	85,5	Área ocupada (m2)	3430,8
Fondo (ml)	55,5	Área libre (m2)	1117,5
4.2. Características edificación			
	1	2	3
Número de pisos		X	
Uso por piso	Dotacional	Dotacional	N.A.
			N.A.
5. INFORMACIÓN CATASTRAL			
5.1. Cédula catastral	113 5/7/8/10/12/13/	5.2. Matrícula inmobiliaria	050C00000000
5.3. Clase de predio	No PH	5.4. Destino económico	Dotacional privado
5.5. Tipo de propiedad	Religioso	5.6. Avaluo Catastral	7533471000
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 930.000		
6. NORMATIVIDAD VIGENTE			
6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007		
6.4. Declaratoria BIC (sí/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital
6.6. Acto admin que declara	Decreto 678 de 1994	6.7. Nivel de Intervención	N1-T7-G1
6.8. Aplicable a	N.A.		
7. OBSERVACIONES			
Conforma una unidad arquitectónica con los predios 010 y 011			



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble Fuente: No documentado

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 1
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003110032001	de 5
	Fecha:	2018		

12. ORIGEN			
12.1. Fecha	Entre 1635 y 1703	12.2. Siglo	XVIII
12.3. Momento histórico	Comienzos	12.4. Periodo histórico	Colonial
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	Transición
12.9. Influencia	Republicano	12.10. Uso original	Residencial

13. OCUPACIÓN ACTUAL						
	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Posesión
Ocupación actual						
Observaciones	Ocupación no documentada					
	PROPIETARIO			OCUPANTE		
13.1. Nombre/ Razón social	Comunidad de padres agustinos			No documentado		
13.2. Tipo de documento	NIT			No documentado		
13.3. Número documento	8600063342			No documentado		
13.4. Dirección	No documentado			No documentado		
13.5. Departamento	No documentado			No documentado		
13.6. Municipio	No documentado			No documentado		
13.7. Teléfono	No documentado			No documentado		
13.8. Correo electrónico	No documentado			No documentado		

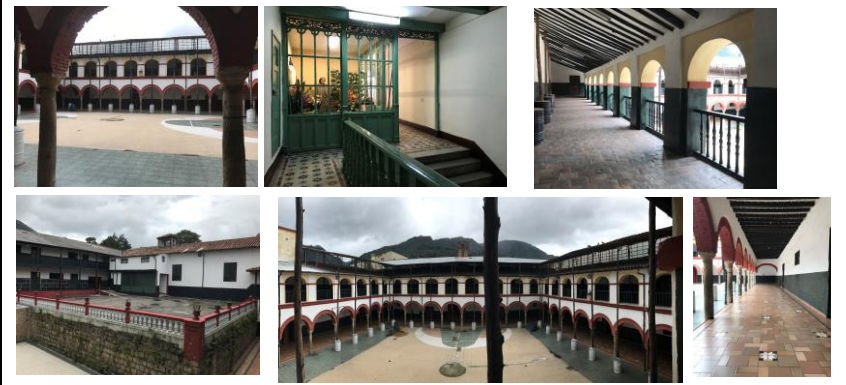
14. DESCRIPCIÓN

Unidad arquitectónica con sus predios colindantes 003110032010 y 003110032011. Inmueble de 2 pisos paramentado en 3 predios, uno esquinero que abarca la mayor área y 2 medianeros que son producto de su subdivisión predial. Sus dimensiones totales son: frente de 85.54 m y fondo de 55.53 m, logrando una proporción de 1 a 1.5 veces aproximadamente, con frentes sobre la Calle 11 y la Carrera 3. La ocupación de los predios se realiza a través de 4 volúmenes; 2 volúmenes laterales con forma en L y 2 volúmenes tipo claustro. Su uso actual es dotacional. Cuenta con 2 accesos desde la Calle 11, cada uno conduce a un patio central, de estos el del lado oriente actualmente se encuentra en parte cubierto; de cada patio central parte una circulación que conduce a un patio lateral, localizados al fondo de la unidad. Sobre la Carrera 3, se localiza el acceso Vehicular, el cual está formado por un solo espacio. Los puntos fijos de circulación vertical se localizan sobre el cuerpo sobre la Carrera 3 y, en la crujía que separa los 2 patios centrales, estos consisten en una escalera de tres tramos. Las fachadas están resueltas en un cuerpo con zócalo pintado, vanos verticales (sobre la carrera, 11 vanos de ventana y 1 de acceso; y sobre la calle, 3 de acceso y 16 de ventana), y un alero de caja sobre canes de madera. Están resueltas en 1 plano y son con énfasis en la asimetría. El sistema estructural es de muros de carga en ladrillo, pañetados y pintados, entrepiso en madera y cubierta inclinada con estructura en madera y teja de barro. La carpintería es de madera. Es la mayor área de la unidad, a excepción de 2 espacios que se localizan al lado del parqueadero, hacen referencia al predio 003110032001, las dimensiones del predio son: frente de 85.54 m y fondo de 55.53 m, logrando una proporción de 1 a 1.5 veces aproximadamente.

15. OBSERVACIONES

Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.


16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES



Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

17. RESEÑA HISTÓRICA

Inmueble construido entre 1635 y 1703, correspondiente al periodo de la Colonia. Con filiación en el siglo XIX, la transición y periodo moderno; e influencia del lenguaje republicano. Conformar una unidad arquitectónica con los predios 003110032010 y 003110032011, los cuales son resultado de una subdivisión. Destinado como hospedaje de religiosos. En 1861, el Estado la uso como cuartel, colegio de artes y escuela de ingeniería. En 1880, la curia primada la convirtió en Seminario Conciliar, quienes posteriormente lo vendieron a la comunidad Agustiniiana en 1943, luego se comenzaron los trabajos de adaptación para salones de clase, desde entonces y hasta la actualidad funciona allí el Colegio Agustiniiano de San Nicolás, el cual abrió sus puertas en 1944. Su primer propietario fue la comunidad de Recoletos de San Agustín y en la actualidad es propiedad de la Comunidad de Padres Agustinos. No se conocen datos de autor, diseñador y/o constructor. Según la revisión de aerofotografías históricas, por la década del 30 se identifican 5 volúmenes, 2 tipo claustro y 3 tipo patio lateral, los cuales se conservaron hasta la década del 50 donde uno de los patios laterales fue cubierto, los demás volúmenes se conservan hasta la actualidad. Se evidencian algunas modificaciones en fachada, las cuales incluyen la apertura de 4 vanos de acceso. No se conocen datos de solicitudes de intervención ni de antecedentes de archivo de las modificaciones encontradas.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 2
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003110032001	de 5
	Fecha:	2018		

18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)


Planta primer piso

FUENTE:

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble. Restituido con información suministrada en la visita de campo.



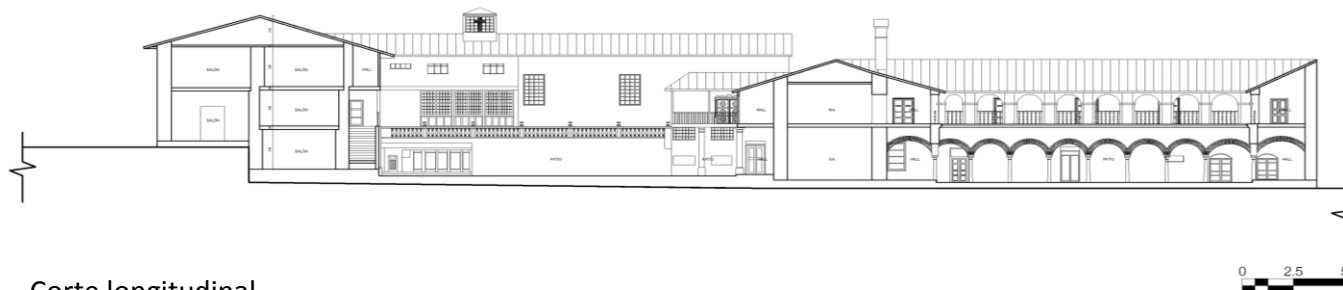
Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble
Fecha:	2016-2017
Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble
Fecha:	2018

Código de identificación

Hoja 3

003110032001

de 5

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)

Corte longitudinal
Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble. Restituido con información suministrada en la visita de campo.

Fachada Oriente
Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN


Valor histórico: El inmueble fue construido entre 1635 y 1703, correspondiente al periodo de la Colonia. Con filiación en el siglo XIX, la transición y el periodo moderno; e influencia del lenguaje republicano; de difícil lectura en su tipología original y lenguaje arquitectónico a pesar de sus intervenciones. Hace parte de las primeras edificaciones de la manzana pertenecientes al periodo colonial y que actualmente se conservan.

Valor estético: De acuerdo con lo descrito y su valoración histórica, el inmueble no puede leerse de forma integral, a nivel urbano este inmueble hace parte de un conjunto de edificaciones con características republicanas y de la consolidación urbana de la época, con remanentes del trazado original. Conserva las características ornamentales de fachada del periodo colonial con vanos de menor dimensión, no simétricos y, del periodo posterior de la república, con construcciones de dos niveles, vanos verticales y carpintería elaborada. Mantiene su sistema constructivo tradicional con muros de carga y teja de barro, y, además, su implantación tipo claustro.

Valor simbólico: Este inmueble hace parte del conjunto urbano que define el Centro Histórico, representa la imagen de la ciudad Consolidada. Denominado como hospicio de San Nicolás de Tolentino conjuntamente construido con la Iglesia la Candelaria, fue el primer colegio fundado por los Recoletos en Colombia.

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

Barrio que emergió desde el periodo colonial, en él se congregaron los edificios gubernamentales y religiosos más importantes de la ciudad. Además de todos los almacenes y de las muchas viviendas de la aristocracia, de los cuales se conservan varios testimonios. La Plaza de Bolívar, hoy parte de su límite oriental, es por excelencia el lugar que rememora los actos civiles de mayor trascendencia para los ciudadanos, como lo fueron el grito de independencia y los hechos del 9 de abril. Mejía, Germán (2000). Los años del cambio. Historia urbana de Bogotá. 1820-1910. Bogotá. CEJA.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003110032001	de 5
	Fecha:	2018		

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18.1 NORTE



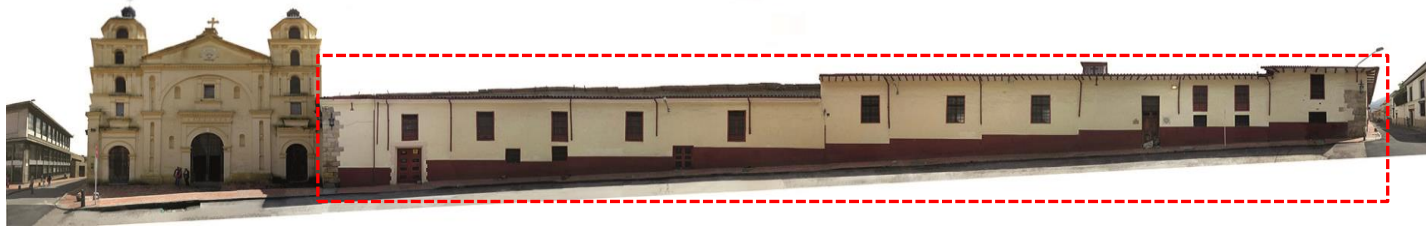
CALLE 12

18.2 ORIENTE



CARRERA 3

18.3 SUR



CALLE 11


18.4 OCCIDENTE



CARRERA 4

23. OBSERVACIONES:

N.A.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 5
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003110032001	de 5
	Fecha:	2017		